



لیست متریال برق

شماره	آیتم	اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم	اولویت چهارم	توضیحات
۱	کلید مینیاتوری	لگراند فرانسه	دورمن اسمیت	اشنایدر	هیوندای	کلید محافظ جان دورمن اسمیت / اشنایدر
۲	لوله کشی	pvc سه ستاره سمنان	pvc پلی گستر سمنان	پلی آمید		سازنده به هیچ وجه مجاز به استفاده از لوله خرطومی نیست
۳	سیم و کابل	افشار نژاد خراسان	سیم و کابل کرمان	سیم و کابل همدان		نوع و قطر آن طبق نقشه های محاسباتی تاسیسات برقی رعایت رنگ سیم ها و به ویژه سیم ارت الامی است. اتصال کلیه سررسیم های افshan به سیله سررسیم پرسی. اتصال سیم ها به هم فقط با ترمیナル. نوار چسب منع است.
۴	کابل آنتن	کرمان صادراتی	سیمیا	افشار نژاد خراسان		سیستم آتن مرکزی اجرا شود
۵	کابل تلفن	کرمان صادراتی	سیمیا	کلبلان	تک سیم البرز	کابل ۴ زوج برای هر واحد. اجرای دو خط تلفن برای هر واحد.
۶	آیفون تصویری	کوماکس کره ای	سوزوکی	تک نما	سیماران	با صفحه نمایش ۱۰ اینچی لمسی. با قابلیت انتقال زنگ / اینتر کام
۷	قوطی کلید و پریز	البرز				pvc توکار
۸	کلید و پریز	لگراند فرانسه	ویکو	دلند	ایران	تمام پریزها ارت دار باشد.
۹	چراغ مشاعات	کاوابی	شیله	نوران		تمامی چراغ مشاعات دارای سنسور اتوماتیک باشد. ال ای دی یا اس ام دی کم مصرف
۱۰	هم بندی و ارت					هم بندی طبق استاندارد مقررات ملی و آیین نامه مربوطه اجرا گردد. هم بندی اسکلت با سیم مسی و اتصالات جوش انفجاری.
۱۱	دوربین مداربسته	هایک ویژن	داهوا	یونی ویو		دارای دید در شب. اتصال به آتن تلویزیون هر واحد. بدون نقطه کور در مشاعات. هارد مناسب و تعیین ظرفیت متناسب با ذخیره سازی اطلاعات تا ۱۰ روز بعد
۱۲	جک درب پارکینگ	COMUNELLO	SOMMER	سیماران	فراز	جک درب ریموت دار. ریموت به تعداد واحدها



لیست متریال مکانیک

شماره	آیتم	اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم	اولویت چهارم	توضیحات
۱	پکیج	فرولی	بوتان	ایران رادیاتور		تعیین ظرفیت طبق نظر شرکت تولید کننده و گارانتی. تامین آب گرم. همچنین اجرای حوله خشک کن در حمام ها.
۲	داكت اسپیلت	میتسوبیشی	سامسونگ	ال جی	آکس	سرمايش و گرمایش - طبق ظرفیت استاندارد شرکت تولید کننده و گارانتی. همچنین یک دستگاه برای فضای خصوصی آپارتمان و یک دستگاه مجزا برای قسمت عمومی آپارتمان. نصب کوبل آب گرم برای داكت اسپیلت ها.
۳	لوله های آبرسانی	لوله گالوانیزه سنگین برای رایزر و ۵ لایه نیوپایپ	لوله فلزی سنگین برای رایزر			به همراه عایق حرارتی الاستومری . لوله کشی سقفی و داخل سقف کاذب. به همراه تست استاندارد رایزرها شاسی کشی شود
۴	لوله فاضلاب	پوش فیت سوپرسایلنت پلی ران	پوش فیت یزد بسپار	پوش فیت یزد لوله		به همراه بست استاندارد شرکت مربوطه و فول ونت. به همراه تست استاندارد. رایزرها شاسی کشی شود
۵	لوله کشی گاز	مانیسمان				طبق ضوابط اداره گاز و نظام مهندسی
۶	منبع آب شرب	منبع سه لایه پلاستیکی				حجم منبع به ازای هر نفر ۷۵ لیتر.
۷	پمپ آبرسانی و آتش نشانی	گراندفوس	پنتاکس	ابارا	سمنان پمپ	برای آتش نشانی بوستریمپ تعییه شود. نوع و ظرفیت پمپ ها، طبق نقشه های تاسیسات مکانیکی. همچنین تمامی پمپ ها باید دارای گارانتی معتبر باشند.
۸	سیستم اعلام و اطفاء حریق					طبق ضوابط آتش نشانی. همراه با تاییدیه این سازمان. اجرای سیستم خشک و تر و جعبه های آتش نشانی. همراه با منبع ذخیره طبق استاندارد.
۹	اگو شهری					اجرای سیستم اکو شهری
۱۰	چاه جذبی					دو عدد چاه جذبی طبق ظوابط مقررات ملی جهت انتقال آب باران، کفسور طبقات منفی، درین
۱۱	لوله کشی آب باران	پلیمر گلپایگان	وینو پلاستیک	لوله گستر گلپایگان	پلیمر یاس گلپایگان	پلیکا به همراه تست استاندارد
۱۲	آسانسور (پکیج)	Schindler	Kone	Fujitec		ظرفیت ۱۰ نفره. کابین به تنخاب مالکین. سرعت ۲ متر بر ثانیه. تمام درب ها سانترال و تمام اتومات و عرض ۹۰ و ارتفاع ۲۱۰ فتوسل پرده ای.
۱۳	تخليه هوا	فن هوакش برنده دمنده				لوله های تخلیه هوا باید تا بام ادامه یابد. لوله های تمامی فضاها مجزا از هم و مستقل کار کند. هر واحد دارای ۳ مسیر تخلیه هوا: ۱) سرویس ایرانی ۲) حمام ۳) آشیزخانه. قطر لوله و مدل هوакش طبق نقشه های تاسیسات و نظر مهندس تاسیسات و شرکت تولید کننده.



لیست متریال سازه

شماره	آیتم	اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم	اولویت چهارم	توضیحات
۱	پایدارسازی گود					طبق نظر آزمایش خاک و مهندس محاسب و ژئوتکنیک
۲	اسکلت	بتنی				طبق نظر مهندس محاسب و مالک
۳	نوع سقف	دال تخت ساده	وافل دو طرفه	وافل یک طرفه	تیرچه بلوک	طبق نظر مهندس محاسب و مالک
۴	کارخانه بتن	فهاب بتن	پیشتاز بتن	خانه بتن	سنگ شکن	استفاده از بتن آماده در تمام بخش های ساختمان. همراه با مواد افزودنی دارای استاندارد. در هر مرحله بتن ریزی، تست بتن انجام شود
۵	میلگرد	ذوب آهن اصفهان	نیشابور	میانه		در هر مرحله خرید، تست میلگرد انجام شود
۶	بازشو های سقف					در هر مرحله بتن ریزی، بازشو ها پوشش داده شود تا از تخریب های آتی خودداری شود

لیست متریال معماری

شماره	آیتم	اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم	اولویت چهارم	توضیحات
۱	سبک معماری	کلاسیک				تمامی نقشه ها و تمامی طراحی های داخلی باید قبل از اجرا به تایید مالکین برسد
۲	نما	کلاسیک				ترکیب سنگ تراورتن و گرانیت. طبق نظر مالک. در صورت عدم تایید طرح، طرح جدید حتما باید به تایید مالک برسد
۳	عایق رطوبتی دیوارها					در دیوارهای ترازهای پایینتر از صفر تا روی فونداسیون. همراه با اجرای وال پست طبق پیوست شش استاندارد ۲۸۰۰. دیوارهای پیرامونی ۱۵ سانتی دیوارهای پیرامونی ۱۵ سانتی. دیوار داخلی ۱۰ سانتی.
۴	مصالح دیوار	بلوک سیمانی لیپر	بلوک سیمانی شرکت لیکا	هبلکس	سفال	دیوارهای پیرامونی همراه با یک لایه عایق صوت و حرارت ۵ سانتی با دانسیته مناسب. اجرای وال پست در تمامی دیوارهای پیرامونی و دیوارهای داخلی طبق پیوست شش استاندارد ۲۸۰۰. رعایت مبحث ۱۹ الزامی است.
۵	چارچوب	چوبی				چارچوب های تمام چوبی همراه با روکوب چوب. در ابعاد تمام شده ی استاندارد.
۶	درب های داخلی	ست	افرا چوب			MDF و رنگ به انتخاب مالک. درب . HDF یا حمام و سرویس ها از سمت داخل دارای پوشش ضد آب باشد.
۷	دستگیره و براق آلات	بهریزان	کلوم			
۸	درب های ورودی آپارتمان	ست	افرا درب			ضد سرقت استاندارد. مدل و طرح طبق نظر مالک
۹	قفل های درب های ورودی آپارتمان	SAMSUNG	KALE	HOOK	ROOK	اتوماتیک ۳ کاره . کارت، رمز، اثر انگشت
۱۰	درب و چارچوب لابی	ست	افرا چوب			سفارشی دو لنگه همراه با براق آلات بهریزان یا کلوم. طرح درب به انتخاب مالک و آرشیتکت
۱۱	درب پارکینگ					فلزی شرکتی. طرح به انتخاب مالک. دارای جک اتومات مشخص جک در قسمت تاسیسات برقی نوشته شده است.
۱۲	درب پاگرد ها					فلزی استاندارد ضد حریق
۱۳	درب انباری ها					فلزی با تهیه مناسب. بازشوی درب رو به بیرون
۱۴	کلینیت	فرم وود	ایگال			طرح و مدل کابینت طبق نظر مالک و آرشیتکت. بدنه کابینت زیرسینک تمام پی وی سی. دستگیره به انتخاب مالک
۱۵	کمد دیواری	فرم وود	ایگال			طرح و مدل طبق نظر مالک و آرشیتکت. تمامی اتصال ها دارای کمد دیواری با ابعاد مناسب.

لیست متریال معماری

شماره	آیتم	اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم	اولویت چهارم	توضیحات
۱۶	سینک	اخوان	استیل البرز			دو لگنه با عمق حداقل ۲۰. گرانیتی
۱۷	گاز	لامیرا	لتو	اخوان	استیل البرز	۵شله، مدل به انتخاب مالک
۱۸	هود	لامیرا	کن	بیمکث		به انتخاب مالک
۱۹	فر توکار	بوش	آلتون	اخوان		برقی و گازی. مدل به انتخاب مالک
۲۰	صفحات رویه کابینت	سامسونگ	ال جی	آتیستون	اورلنس	کورین. مدل و رنگ طبق نظر مالک
۲۱	بین کابینت	کاشی تبریز	کاشی پاسارگاد	کاشی الوند		به انتخاب مالک
۲۲	قرنیز واحدها	پارس فریم				PVC همنگ درب و چارچوب درب های داخلی
۲۳	پنجره	ویستا پست	UPVC			یک طرف لمینت، دارای شیشه دوجداره ۴ میلی متر رنگ ساده. شیشه های پاسیو مشجر تا ارتفاع ۱.۷
۲۴	کف واحد	سنگ دهبید سوبر	سنگ دهبید			
۲۵	کف اتاق خواب	سنگ دهبید سوبر	سنگ دهبید			
۲۶	دیوارهای آپارتمان	نقاشی با رنگ هادی	نقاشی با رنگ سحر			
۲۷	سقف کاذب آپارتمان	KNAUF				طراحی شده طبق طرح آرشیتکت و به تایید مالک. رنگ پارس بهار
۲۸	دیوار و کف سرویس ها و حمام ها	کاشی تبریز	کاشی پاسارگاد	کاشی الوند		مدل کاشی طبق نظر مالک
۲۹	شیرآلات	هانس گرووه	شودر	راسان		تمامی شیرآلات به شکل توکار. مدل به انتخاب مالک. دوش به شکل دو گاره. ثابت به همراه متحرک
۳۰	تولالت فرنگی	geberit	ایران			وال هنگ
۳۱	سقف کاذب سرویس ها	کناف برند رطوبت				KNAUF برنده
۳۲	دیوار پارکینگ و راه پله	تراورتن	مرمریت			تا ارتفاع ده سانتی متر مانده به سقف، سنگ شود. طراحی توسط آرشیتکت. قبل از اجرا، طرح به تایید مالک برسد
۳۳	کف پارکینگ	مرمریت	گرانیت			طراحی توسط آرشیتکت. قبل از اجرا، طرح به تایید مالک برسد
۳۴	کف حیاط	واش بتن	سنگ گرانیت			سايز ۴۰*۴۰
۳۵	کف پاگرد ها	مرمریت	هرسین	گرانیت		طراحی توسط آرشیتکت. قبل از اجرا، طرح به تایید مالک برسد
۳۶	سقف راه پله					رابیتس و گچ



لیست متریال معماری

شماره	آیتم	اولویت اول	اولویت دوم	اولویت سوم	اولویت چهارم	توضیحات
۳۷	سقف کاذب پارکینگ	KNAUF				طراحی شده طبق طرح آرشیتکت و به تایید مالک. رنگ پارس بهار
۳۸	دیوار های بام	سنگ تراورتن شکلاتی				
۳۹	عایق کف بام	قیرگونی و موزاییک				سه لایه قیر و گونی. قبل از فرش کردن بام، تست گرفته شود