

شرایط و متون حقوقی مورد وکالت:

۱- انجام کلیه امور اداری و اجرایی و ثبتی و حقوقی موکلین نسبت به سهم ایشان در ملک با مشخصات فوق (باید در بالای وکالت نامه اطلاعات ملک ذکر شده باشد) با حق مراجعه به کلیه ادارات و مراجع دولتی و وابسته و غیر دولتی ، سازمانها، نهادها، ارگانها، وزارتخانه ها از جمله ثبت اسناد و املاک، شهرداری، دارائی، بانک، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات، محاکم دادگستری، دیوان عدالت اداری و هیئت حل اختلاف نیروی انتظامی و دفاتر اسناد رسمی، راه و شهرسازی و سایر ادارات و مراجع ذیربط و ذیصلاح از جمله به منظور تقاضا و اخذ هرگونه مدرک و سند، رونوشت، کپی برابر اصل، پروانه، مجوز، گواهی، مفصاحساب، موافقتنامه و پاسخ استعلام و المثنی و تهیه سایر مدارک مورد نیاز جهت انجام مورد وکالت با حق سپردن تعهدات مقرر قانونی و به گواهی امضاء رساندن اسناد و مدارک لازم و تادیه هزینه های قانونی و امضاء ذیل اوراق و اسناد و مدارک و یا حق شرکت در کمیسیونها و هیئت های ادارات و ارگانها و مراجع دولتی و غیر دولتی خصوصا شهرداری و دارائی و اعتراض به آراء و تشخیص ها و ارائه ادله و مدارک و دفاع از حقوق موکل / موکلین تقاضای تقسیط مالیات و عوارض و جرائم و سایر هزینه ها و پیگیری کلیه پرونده ها در مراجع مربوطه تا اخذ نتیجه نهایی و انعقاد هر نوع توافق قانونی با مراجع مربوطه دریافت اسناد مالکیت اعم از اصل و المثنی و در صورت لزوم اقدام به استنادسازی اسناد مرقوم

۲- تقاضا و تشکیل پرونده نسبت به سهم هر موکل در ملک مورد وکالت جهت صدور پروانه ساختمانی نوسازی تخریب، تعمیر و اخذ آنها از شهرداری و مراجع مربوطه، تعیین مهندس ناظر و محاسب و گیره و عزل و نصب آنها، تمدید و تجدید جواز و گواهی صادره و اصلاح آنها و خرید و اخذ اضافه بنا و اضافه تراکم و خرید تراکم اشکوب، تهیه نقشه و تغییر و تعویض آن و اخذ گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان ، اقدام به تفکیک و تجمیع و افراز و قبول و امضاء صورت مجلسهای مربوطه و اصلاحیه ها و دریافت آنها، و تقاضای اصلاح حدود با مساحت و رفع نواقص پرونده های ثبتی ، و اخذ انشعابات آب و برق و گاز و تلفن با عقد قراردادهای مربوطه بنام موکلین و عنداللزوم جلب رضایت همسایگان در ارتباط با عدم اجرای پخ نسبت به ملک مورد وکالت و جلب رضایت همسایگان در سایر موارد قانونی که جهت ساخت و ساز ملک مورد وکالت لازم باشد دریافت مصالح ساختمانی اقدام به ساخت و ساز

۳- اقامه هر گونه دعوی حقوقی و کیفری علیه هر شخص حقیقی یا حقوقی و پاسخگویی و دفاع از دعاوی که علیه موکل / موکلین مطرح شده یا خواهد شد در ارتباط با سهم هر موکل در ملک مورد وکالت به هر خواسته و به هر میزان با حق واخواهی نمودن و تجدید نظرخواهی ، فرجام خواهی . اعاده دادرسی ، مصالحه و سازش و ادعای جعل و انگار و تردید نسبت به سند طرف و استرداد سند، تعیین جاعل و ارجاع به داوری و تعیین داور، تعیین مصدق و کارشناس ، دعوی خسارت و استرداد دعوی و دادخواست ، جلب ثالث و دفاع از دعوی ثالث . ورود شخص ثالث و دفاع از دعوی ورود ثالث . دعوی متقابل و دفاع از دعوی نامبرده به ادعای اعسار، قبول یا رد سوگند، درخواست صدور اخطاریه و برگ اجرائی و حکم خلع ید و تعقیب عملیات اجرائی و اخذ محکوم به، دریافت قبوض سپرده تودیعی از صندوق ثبت و دادگستری ، اعلام رضایت ، معرفی شهود. ایراد، معاینه و تحقیق محلی ، تامین دلیل و تامین خواسته و اجرای قرارها با حق توکیل به وکلای دادگستری ولو مکرر و عزل و نصب ایشان

حدود اختیارات : وکیل | وکلاء مرقوم با حق توکیل بغیر فقط برای یکبار و با حق عزل وکیل | وکلای انتخابی در خصوص انجام مورد وکالت و لوازم و مقدمات آن به نحو فوق دارای اختیارات نام می باشد.